

Эксперт: Замоскворечье  
Телефон: +7 (925) 010-47-97  
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 225863 РОССИЯ, МОСКВА, НАУЧНЫЙ ПРОЕЗД, 8С6

**Продается помещение свободного назначения**  
**94 990 000 рублей**

Предлагается к продаже объект складской недвижимости. Склад оборудован круглосуточным доступом и инженерными коммуникациями. Имеется отдельный вход и прилегающая территория, находящаяся в собственности владельца. Обеспечивается беспрепятственный доступ без пропускного режима, круглосуточно. В каждом помещении предусмотрен санузел. Также на территории имеется парковка и зона разгрузки у входа.

Возможное назначение

производство, склад

|                  |                  |                         |                     |
|------------------|------------------|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки       | Продажа          | Вход                    | Отдельный с улицы   |
| Тип недвижимости | Коммерческая     | Тип здания              | Нежилое             |
| Подтип           | ПСН              | Форма налогообложения   | НДС включен         |
| Метро            | Калужская        | Электрическая мощность  | 70 кВт              |
| Путь до метро    | Пешком           | Количество мокрых точек | 1                   |
| Время до метро   | 7 мин.           | Отопление               | Автономное          |
| Этаж             | 1                | Вентиляция              | Приточная           |
| Этажей           | 2                | Кондиционирование       | Центральное         |
| Высота потолков  | 7.3 м.           | Пожаротушение           | Сигнализация        |
| Общая площадь    | 473 м²           | Добавлено               | 2026-05-22 10:58:00 |
| Тип здания       | Административное |                         |                     |



